

# Belegungsvertrag

Zwischen dem Vermieter: Förderkreis für den Pfadfinderstamm Welfen, Gifhorn e.V.  
vertreten durch:

Haus und Platzwart ( Herrn Jens Döring, Moorstraße 19 38550 Isenbüttel )  
und dem Mieter:

über den Aufenthalt auf dem „Welfenhof“

## Es kommt ein Vor / Nachtrupp

Vortrupp kommt am	Anreise um	Uhr	mit Personen
Nachtrupp bleibt bis	Abreise um	Uhr	mit Personen
Anreise der Hauptgruppe am	um	Uhr	mit Personen
Abreise der Hauptgruppe am	um	Uhr	mit Personen

## Preise je Person / Nacht (bei Anreise ab 17:00 Uhr und Abreise bis 12:00 Uhr)

O Zeltplatz, WC und Dusche 2,20 Euro  
O + Küche 0,50 Euro  
O + Gruppenraum 1 0,45 Euro  
O + Gruppenraum 2 0,45 Euro  
O + Versammlungsraum 1,00 Euro  
O Lagerplatz, gesamtes Haus 4,50 Euro

## Zu diesen Kosten kommen hinzu:

Stromverbrauch auf Nachweis 0,45 Euro/ Kwh,  
Gasverbrauch auf Nachweis 0,60 Euro/ m<sup>3</sup>  
Wasserverbrauch auf Nachweis 3,00 Euro/ Kubikmeter.  
Restmüll 4,00 Euro/ 70 l Sag

**Einmalig zu Beginn der Nutzung ist eine Reinigungs- und Schlüsselkaution zu entrichten, die bei ordnungsgemäßer Übergabe von Gebäude und Platz am Ende der Nutzung zurückerstattet wird. Diese Kautions beläuft sich bei Gruppen bis 10 Personen auf 50,- Euro, bei Gruppen bis 25 Personen auf 100,- Euro und bei Gruppen ab 25 Personen auf 150,- Euro.**

## Hausordnung

Für die Betreuung der Gastgruppen am Welfenhof ist ein Heimwart eingesetzt. Er ist unmittelbar für die Unterbringung und die Platz- bzw. Raumverteilung zuständig und wacht über die Einhaltung der Haus- und Platzordnung. Der Heimwart hat folgende Anschrift:

- Fuchs - Jens Döring, Moorstraße 19, 38550 Isenbüttel, 05374-931806, 0173-7635419, [welfenhof2011@stammwelfen.de](mailto:welfenhof2011@stammwelfen.de)

**Um Schädigungen der Klärtechanlage zu vermeiden, dürfen nur biologisch abbaubare Seifen und Reinigungsmittel genutzt werden (z. B. Seba med, Frosch- Reinigungsmittel, die auch beim Hausmeister zu kaufen sind). Zuwiderhandlungen können sehr teuer werden. Nachweisliche Schäden an der Klärtechanlage werden dem Verursacher voll in Rechnung gestellt. Der Schaden kann bis zu 10.000,- Euro betragen.**

Das Betreten der Klärtechanlage ist aus seuchentechnischen Gründen strengstens verboten.

Im Haus sollten Haus- bzw. Hüttenschuhe getragen werden. Wanderstiefel bzw. Straßenschuhe sind im Flur abzustellen

Das Rauchen und Alkohol ist im Haus und auf dem Gesamten Gelände strengstens verboten

Das Haus ist nach der Nutzung zu reinigen. Bei Vermietung ist eine Reinigungskaution zu entrichten. Diese wird bei ausreichender (mindestens nass wischen) Reinigung am Abreisetag durch den Hausmeister erstattet

Müll ist entsprechend unseren Vorschriften der Trennung zu entsorgen. Es gilt unsere Abfallverordnung. Müll sollte im allgemeinen möglichst vermieden werden. Dies gilt sowohl für das Haus, die Wiese und für das gesamte Gelände. Von Gastgruppen wird erwartet, dass sie nach Belegung der Wiese den angefallenen Müll sowie größere Hölzer von dieser wieder entfernen.
Um das Haus zu betreten oder zu verlassen gibt es Türen, das Klettern durch die Fenster ist nicht gestattet
In den Waschräumen, Toiletten und in der Küche ist ständig auf äußerste Sauberkeit zu achten.
Speisereste, angebrochene Lebensmittel sowie verderbliche Lebensmittel dürfen aus hygienischen Gründen bei Abreise nicht im Welfenhof zurückgelassen werden.
Das Inventar im Haus, bzw. auf dem Platz, ist sauber und heile zu erhalten und bei Abreise vollzählig laut Übergabeprotokoll zu übergeben. Schäden sind dem Heimwart zu melden.
Die anfallenden Energie- und Wasserkosten werden am Abreisetag abgerechnet.
Das Abspielen von Lautsprecher verstärkter Musik <b>ist streng verboten</b> (wir befinden uns in einem Landschaftsschutzgebiet).
Auf dem gesamten Gelände herrscht ab 22.00-6.30 Uhr Nachtruhe.
Die Instandhaltung eines Heimes kostet viel Geld. Wände und Einrichtungsgegenstände sind daher keine Objekte zum Bemalen.
Für alle Schäden, die mutwillig oder fahrlässig durch die Gäste verursacht werden, haften diese gegenüber dem Fördererkreis des Pfadfinderstammes Welfen, Gifhorn e.V..
Haustiere dürfen aus hygienischen Gründen nicht im Haus untergebracht werden. Durch Tiere verursachte Exkremate sind vom Mieter sofort zu beseitigen.
Offenes Feuer darf nur in der dafür vorgesehenen Feuerstelle im großen Versammlungsraum entzündet werden. Das Feuer und brennende Kerzen dürfen nie unbeaufsichtigt bleiben. Bei Verlassen des Hauses müssen das Feuer und die Kerzen erloschen sein.
Für Lagerfeuer auf dem Zeltplatz gibt es beim Heimwart Feuerschalen. Feuer darf nur auf den vom Heimwart zugewiesenen Flächen gemacht werden. Bei Verlassen des Platzes müssen die Feuerschalen abgebaut sein. Die Wiese darf durch die Feuer keinen Schaden davon tragen.
Feuerholz wird zugewiesen - im Wald dürfen <b>keine Bäume gefällt</b> werden.
Das Verhalten auf dem Gelände des Fördererkreises für den Pfadfinderstamm Welfen sollte der Tatsache angepasst sein, das sich dieses in einem Landschaftsschutzgebiet befindet
Das Betreten der <b>Nachbargrundstücke ist verboten</b> .
Lagerbauten müssen am Ende eines Lagers wieder abgebaut werden ( Außer es ist mit uns anders vereinbart und schriftlich auf dem Übergabeprotokoll festgehalten). Am und im Fluss (Allerkanal) hinter dem Lagerplatz dürfen keine Lagerbauten errichtet werden.
Die gefällten Stangen (Kothen und Jurtenstangen) dürfen nicht zersägt oder zerhackt werden.
Der Heimwart und die Mitglieder des Fördervereins haben jederzeit Zutritt zum Haus und zum Gelände, um die Einhaltung der Hausordnung zu überprüfen.
Nächtliche Überfälle nach 22 Uhr und vor 6:30 Uhr hat einen sofortigen Platzverweis der gesamten Gruppe zufolge.

Hiermit bestätige ich die Buchung. Des weiteren habe ich die vorstehenden Preise und Hausordnung zur Kenntnis genommen und erkenne sie an.  
Bei Zuwiderhandlung gegen die Hausordnung kann eine sofortiger Platzverweis ausgesprochen werden.

### **Für den Mieter:**

Datum \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ Unterschrift, Stempel \_\_\_\_\_

**Für den „Förderkreis für den Pfadfinderstamm Welfen“, Gifhorn e.V. als Vermieter**

Isenbüttel \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ Unterschrift, Stempel \_\_\_\_\_

**Nur mit unserer Unterschrift ist der Vertrag gültig!**